




Sagen Sie „JA!“ zu einer Partnerschaft mit **NOVASOL**!

Denn mit mehr als 40 Jahren Erfahrung und über 40.000 Ferienhäusern, Villen und Apartments sind wir Europas größter Ferienhausanbieter. Der Name **NOVASOL** steht für Kompetenz, Glaubwürdigkeit und Serviceorientierung – sowohl bei Hauseigentümern als auch bei Ferienhausgästen und Partnern.

Gute Gründe, uns Ihr Objekt anzuvertrauen!

-  Mehr als 40 Jahre Erfahrung in der Vermietung von Ferienhäusern, Wohnungen und Apartments
-  Mit der Erfahrung aus der Vermittlung von über 40.000 Ferienhäusern in 29 Ländern Europas spielt **NOVASOL** eine führende Rolle im Management und in der touristischen Vermarktung von Ferienhausbörfen.



-  Langjährige Zusammenarbeit mit Investoren, Grundstückseigentümern, Banken, Projektentwicklern und Bauunternehmen

Kontakt:

NOVASOL A/S

Repräsentanz Hamburg
Gotenstraße 11
D-20097 Hamburg

Thomas Heinrich, Projektmanager
Telefon: 040-6887151-59
Mail: thomas.heinrich@novasol.com

SIE HABEN DAS HAUS, WIR DIE ERFAHRUNG!
Vertrauen Sie auf über 40 Jahre Erfahrung in der Vermietung von Ferienhäusern und ein Rundum-Service- & Sicherheits-Paket!



Referenzobjekte (Auszug):

- **NOVASOL** Ferienhausdorf Schönhausen Strand (Ostsee)
- **NOVASOL** OstseeResort Olpenitz (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Marina Wackerballig (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienapartments Neuschönberg (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Dagebüll (Nordsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Friedrichskoog-Spitze (Nordsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Otterndorf (Nordsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Süssauer Strand (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Travemünde-Priwall (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienapartments Hohen Wieschendorf (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Hohendorf (Ostsee)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Altefähr (Rügen)
- **NOVASOL** Ferienwohnungen und Suiten Prora Solitaire (Rügen)
- **NOVASOL** Hafendorf Zerpenschleuse (Brandenburg)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Müggelsee (Berlin)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf Tropical Islands (Brandenburg)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf St. Andreasberg (Harz)
- **NOVASOL** Ferienhausdorf AquaMagis Resort (Sauerland)

Auch online einsehbar unter www.novasol.de/ferienparks

Bei den Darstellungen handelt es sich um Modellfotos.



NOVASOL

Schwimmende Häuser in der Marina Wackerballig



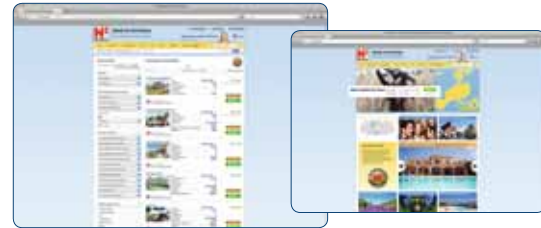
Informationen zu Vermietung,
Vermarktung und Eigentümer-Service



Die **NOVASOL** Inklusiv-Leistungen für die Vermarktung Ihres Ferienhauses, Apartments oder Ihrer Wohnung – mehr als nur ein Portal!

Vermarktung

Genießen Sie auch in Bezug auf die Vermarktung das „Rundum-sorglos-Paket“, denn anders als bei privaten Anbietern, können wir Ihr Ferienobjekt umfassend präsentieren und in unsere Marketingmaßnahmen einbinden. Sie können die europaweite Vermarktung beruhigt in unsere Hände geben und sich zurücklehnen.



1 Ihr Haus/Apartment ist rund um die Uhr auf www.novasol.de online buchbar – und auf vielen anderen **NOVASOL**-Seiten weltweit, in verschiedenen Sprachen, für unterschiedliche Kundengruppen. Mit dieser umfassenden Vermarktung Ihres Hauses/Apartments verlängert sich die Vermietungssaison, wodurch sich die Auslastung deutlich verbessert.



2 Jedes Haus/Apartment kommt groß raus – im Deutschland-Katalog, der jedes Jahr in mehreren Ländern und Sprachen erscheint, und darüber hinaus auch in allen Werbematerialien und Online-Marketingmaßnahmen.

- Deutschland-Katalog in 3 Sprachen sowie Regionalkataloge
- Sonderbroschüren für Einzelprojekte
- Mailings ganzjährig an Direktkunden
- Anzeigen und Flyer
- Newsletter-Aktivitäten
- Firmenkooperationen je nach Zielgruppe mit externen Partnern
- Social Media-Aktivitäten
- Pressearbeit
- Videopräsentation der Häuser im YouTube-Channel



3 Auf Messen hautnah dabei! Viele unserer Mitarbeiter arbeiten schon Jahrzehnte bei **NOVASOL**, kennen Häuser und Länder und informieren Interessierte auf vielen Messen.

4 Zusätzliche Vertriebsstärke durch die Zusammenarbeit mit allen bedeutenden Reisebüroketten, -kooperationen und privaten Reisebüros Europas. Denn **NOVASOL** ist Europas größtes Vermittlungsunternehmen im Bereich Ferienhäuser und ist u.a. in ca. 8.500 deutschen Reisebüros und auf den wichtigen Internetportalen (booking.com, Tui.com, Opodo, Expedia, travel24.com, Atraveo, ab-in-den-urlaub.de, Casamundo, Eurorelais, E-domizil, tourist-online.de, Fewovista, Holidayhome, Wimdu.de, fewo-direkt.de, Weg.de) vertreten.

Darüber hinaus führen wir Reisebüro-Schulungen durch und versenden Reisebüro-Newsletter.

All diese Leistungen sind für Sie inklusive.

Verwaltung & Servicebüro vor Ort

Die lokalen Servicebüros sind der erste Kontakt zum Mieter vor Ort und daher wichtige Anlaufstelle für einen gelungenen Urlaub. Hier wird sich um alle relevanten Anliegen während der Mietdauer inklusive Vor- und Nachbereitung gekümmert, von der Schlüsselübergabe bis zur Abrechnung der Nebenkosten! Auch bei Fragen oder Problemen steht das Servicebüro zur Seite.

1 Organisation von Rezeptionsdiensten: Ansprechpartner für die Mieter vor Ort

2 Gesamte Anreiseorganisation inklusive Schlüsselübergabe

3 Notfallnummer für die Mieter (außerhalb der Öffnungszeiten des Servicebüros)

4 Vollständige Abwicklung mit dem Mieter (Buchung, Zahlung, Versand der Reiseunterlagen)

5 Organisation von Hausmeisterdiensten: Instandhaltung, kleine Reparaturen, Beauftragung von Handwerkern in Rücksprache mit Ihnen

6 Organisation und Kontrolle von Reinigung, Winterdienst, Sicherheitsdienst, Müllentsorgung

7 Abwicklung von Schadensfällen, Hilfestellung im Falle eines Rechtsstreits mit dem Mieter

8 Bearbeitung von Reklamationen

9 Abrechnung der Nebenkosten mit Mietern



Das **NOVASOL** Servicepaket für Eigentümer:

■ Servicebüro vor Ort für Mieter und Eigentümer:

- Organisation von Hausmeisterservices
- Organisation von Reinigungsservices

■ Sicherheit:

- Sie erhalten die Mieteinnahmen monatlich vor Anreise der Mieter. Im Falle kurzfristiger Stornierung (weniger als 20 Tage vor Anreise) garantiert **NOVASOL** dem Vermieter die volle Bezahlung.
- Zentrale monatliche Abrechnungen für Eigentümer durch das **NOVASOL**-Büro
- umfangreiche Zusatzversicherungen sind für Vermieter kostenlos (z.B. gegen drohenden Mietausfall bei Sachbeschädigungen durch die Gäste, gegen von den Gästen verursachte Schäden, Zusatzversicherung gegen alle Gefahren und weitere Entschädigungsleistungen).

■ Transparenz:

- Individueller PIN-Zugang für Eigentümer zur Online-Verfolgung der Vermietungen Ihres Hauses

■ Flexibilität:

- Eigenbelegungen im Rahmen der steuerlichen Richtwerte möglich – gern geben wir Ihnen oder Ihrem Steuerberater hierzu unsere unverbindlichen Empfehlungen.

■ Kommunikation:

- Jährliches Informationsschreiben von **NOVASOL** zur Vorplanung der neuen Saison, Informationen zu Saisonkalendern und Saisonpreisen, besondere Aktionen

■ Sicherheit vor Betrug:

- Internet-Betrug mit vorgetäuschten Luxus-Immobilien ist ausgeschlossen; alle Objekte existieren garantiert und wurden von **NOVASOL** Mitarbeitern persönlich besichtigt

■ Produkt-Stabilität:

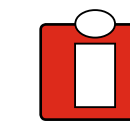
- Verlässliche Ausstattung und Haus-Standards durch klar definiertes Sterne-System und einheitliche Ferienhaus-Kategorien

■ Exklusive Verträge:

- Objekte sind nur bei **NOVASOL** verfügbar; keine Doppelt- und Dreifach-Buchungen möglich

■ Best-Preis-Garantie:

- In allen Vertriebskanälen gilt derselbe Preis



Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Vermietern ist Grundvoraussetzung, denn nur gemeinsam können wir die Qualität unserer Angebote so gestalten, wie die Gäste es sich wünschen.